

# 姑苏信息

(动态·摘报)

第 21 期 (2026 年 46 期)

苏州国家历史文化名城保护区党政办公室

苏州市姑苏区党政办公室

2026 年 5 月 14 日

---

本期目录：

## 【动态】

1. 我区“一键焕新”古城店铺激发千年古城现代活力
2. 区委编办“编学编讲”以研促学实现干部能力与业务水平双提升
3. 区住建委科学高效处置行道树隐患筑牢景区周边绿色防线
4. 区数据局“四跑联动”高效审批助推项目落地加速度
5. 平江街道规范景区街区旅拍秩序净化旅游市场环境
6. 苏锦街道聚力打造全区居民组私有住房组团自主更新“首例”样板

## 【摘报】

7. 广州出台商品房“四好”建设行动方案

## 【动态】

我区“一键焕新”古城店铺激发千年古城现代活力。一是打造线上线下服务体系。坚持靠前服务，组建“古城店铺焕新联盟”，整合高校专家、知名设计单位等专业力量，为街区商户提供个性化店招设计指导。开发“一键焕新”智慧软件，集成店招登记、小型工程备案、渣土运输管理等高频事项，将“面对面”升级为“键对键”，全力破解商户反映强烈的“设计缺资源、审批耗时间”等堵点，截至目前已服务商户 340 家。二是激发多元共治内生动力。坚持“共建共治共享”理念，连续三年举办“美丽橱窗店招”征集评选活动，累计评选出优秀案例 220 家，营造比学赶超良好氛围。联合市城管局推出“古城店铺焕新计划”公益项目，为符合条件的青年创业者提供 3000—5000 元焕新补贴及最高 10000 元低息贷款，切实降低焕新门槛，为店铺焕新注入“活水”，形成“由点及线、由线带面”良性发展格局。三是推动颜值流量同频共振。坚持规范性与艺术性相统一、文化性与商业性相融合，引导商户立足姑苏传统风貌、自身业态特点开展差异化、场景化设计。重点在十全街、凤凰街、学士街等特色街区打造一批兼具江南韵味与时尚质感的“美丽橱窗店招”，显著提升街区辨识度与视觉品质，吸引年轻游客打卡消费，部分商户客流量和营业额同比增长超 30%。

（区域管委）

区委编办“编学编讲”以研促学实现干部能力与业务水平双提升。该办打造“编学编讲”练兵平台，着力培养“开口能

讲、提笔能写、问策能对、遇事能办、是非能辨”复合型青年人才，有效提升机构编制服务大局实效性。一是精准选题，聚焦中心任务“小切口”。围绕全区中心工作，组织青年干部自主申报课题，课题注重“小切口、深钻研”，覆盖街道履职清单落地、事业单位改革、编制资源配置、跨部门协同等多个领域。通过将宏观政策转化为具体调研课题，查找分析管理体制和运行机制方面存在的问题，提出对策建议，为优化机构编制资源配置提供决策依据。截至目前，共申报课题 12 个。二是一体转化，推动成果落地“见实效”。坚持“问题在一线发现、对策在一线形成”，依托“换位跑一次”“社情民意联系日”等活动，组织干部 13 人次下沉街道社区、走进职能部门，通过实地走访、座谈交流、案例分析等方式，广泛收集第一手资料，对典型问题全流程复盘，梳理职责交叉、协同不畅等共性问题，使调研成果作为优化工作的重要依据。三是以讲促学，搭建能力提升“练兵场”。定期组织调研成果交流分享会，由课题负责人走上讲台，汇报调研过程、分析问题症结、提出对策建议。通过“讲”挖掘“研”的深度，通过“评”促进“改”的实效，设置现场提问、交叉点评环节，推动干部在实践实战、互学互鉴中积累经验、拓展思路，有效提升干部政策把握、分析研究和语言表达能力，实现调研实践从“个人思考”到“集体智慧”的转化。（区委编办）

**区住建委科学高效处置行道树隐患筑牢景区周边绿色防线。**一是细致巡查，提前防控风险。聚焦主次干道、景区周边、

人流密集区等重点路段，建立行道树常态化、网格化、全覆盖巡查管护体系，实行“每周2次片长动态巡检、每月1次领导带队定检”制度，重点排查树木长势、倾斜倒伏、根系稳固等隐患，巡查结果形成周报、建档留存，为及时采取现场应急措施和后续处置赢得主动。今年以来已对排查中发现的15处风险点位，落实加固、修剪、清障等措施。二是一树一策，科学规范处置。综合树木生长、景观价值及现场条件，优先采取加固、修剪等保护措施，最大限度保留原生树木资源。针对古城内重点景观树及规格较大树木，实施专家踏勘会商，量身定制“一树一策”方案，对确无保留价值的树木，履行逐级审批手续，依规开展异地移栽或树种更新。近日，对百家巷2株高龄倾斜榆树，经专家论证采取“移植+补植”并行方式，全程实现闭环管理，程序规范、有据可依。三是部门协同，错峰作业增效。建立与交警、供电、属地街道及施工单位联动机制，针对景区、交通要道等敏感区域，秉持“最小影响、安全优先”原则，错峰错时施工，优先安排夜间作业。百家巷紧邻拙政园景区，移植工作主动延期至“五一”节后夜间施工，最大程度减少对市民出行和旅游秩序的干扰，实现隐患治理、交通保障与民生服务有机统一。

（区住建委）

**区数据局“四跑联动”高效审批助推项目落地加速度。**一是“齐步跑”实现“拿地即开工”。联合住建、资规、属地街道等，推行“容缺预审、多线并行”模式，依托工程建设项目审批共享平台，推动各审批环节“并联”推进，对非核心材料

实行告知承诺，多部门并联审核，大幅缩短审批周期，苏地2026-WG-Z01号地块仅20个工作日即实现“拿地即开工”。二是“接力跑”加速项目落地。立足轨交6号线悬桥巷站TOD项目实际，主动提前介入，实施“分段报批、分期许可”审批模式，企业分段提交报批材料、部门逐项审核把关。专员提前对接后续审批事项，构建“服务+审批+监管”全流程闭环，项目整体完工时间预计提前7个月。三是“交叉跑”提升服务效能。协同住建、资规、文保等部门，依托古城数字孪生平台，统筹地块规划、风貌管控、安全合规等多维数据，对项目方案提前核验研判。整合开工全链条审批事项，推行材料一次归集、多方复用，压缩办理时限、减少企业跑动，助推尼盛酒店项目顺利领取施工许可证。四是“陪伴跑”助推企业发展。针对苏膳集团总部重点科研产业项目，第一时间协助企业梳理施工许可申报全流程材料清单，逐项讲解填报规范，提前做好预审指导。及时启动审批“帮办代办”服务，全程跟踪进度，专人协调跨部门事项，4月底顺利完成首次施工许可证申报并成功领证。

（区数据局）

**平江街道规范景区街区旅拍秩序净化旅游市场环境。**一是“约谈+暗访”切断黄牛分成链条。联合市场监管部门对开展集中约谈，依托汉服联盟平台，组织230余家汉服租赁及旅拍经营单位负责人签订规范经营承诺书，要求明码标价、合法经营，严禁与“黄牛”合作引流分成。五一前安排10名社工，赴平江路及周边暗访，发现拉客搭讪等违规行为线索，转交公安介入

约谈。暗访期间，向 160 人次拉客人员开展法律宣传。二是“联勤+闭环”实现违规行为快速处置。组建由市场监管、城管、公安及社区组成的联合巡查组，对平江路主街、支巷卡口及周边区域开展全覆盖巡查，发现违规行为全流程闭环整改。五一期间查处“黄牛”、旅拍拉客等人员 48 人次，登记各类涉旅关注群体 268 人，均予以现场警告并引导离开，其中 10 名旅拍拉客人员因涉嫌寻衅滋事已进入刑事处理程序，涉旅拍警情同比下降 17%。三是“监测+严管”构建行业震慑闭环。建立投诉-约谈机制，每日安排专人主动巡查小红书、抖音、今日头条等主流社交平台，发现涉及旅拍黄牛、虚假宣传等内容，立刻反馈公安、市监部门上门查实、指导。截至目前已对 132 家商户进行指导，对 26 家未公示营业执照、未明码标价的商户出具责令改正通知书，对 10 家违规揽客商户进行营业整顿、关停 3 天。

（平江街道）

**苏锦街道聚力打造全区居民组私有住房组团自主更新“首例”样板。**该街道辖区谈埂上后村 62-66 号 5 户“原拆原建”项目是我区首例居民组私有住房组团自主更新项目，近日该项目进入实质性施工阶段，预计 11 月完成建筑主体施工。一是共商共建，打造“新模式”。项目采用“综合整治+自主更新”模式，由区住建委负责基础加固及市政配套，居民负责原址原面积翻建。街道建设局联合社区深入一线入户走访、座谈解读，重点算清“出资账”、讲透“产权证”等核心政策，并邀请资规姑苏分局、设计师与居民面对面答疑、共商设计方案，迅速

达成更新共识。二是灵活审批，破解“办证难”。针对历史遗留的不动产确权及翻建审批难题，经多次争取，资规姑苏分局联动市不动产登记中心，创新工作模式，以撤村建居文件、土地权籍调查结果及原宅基地证等材料替代常规要件先行审批，待房屋竣工后再办理不动产登记换证，破解因证照不全导致的程序僵局，为项目落地扫清障碍。三是全程监管，筑牢“安全线”。健全“居民主导、政府服务”机制，引导5户居民全程参与、自主筹资、自主监督。街道严格督促项目开工备案，在人员全部搬离、安全防护到位的前提下实施拆除，并联合专业力量加密日常巡查，严把施工质量与安全关，确保“原拆原建”过程平稳有序，打造老旧民房自主更新示范标杆。（苏锦街道）

## 【简讯】

• 1-4月，我区限上住宿、餐饮业营业收入分别实现5.85亿元和16.19亿元，同比增长12.8%、11.6%，其中餐饮业增速环比提升2个百分点，在全市排名靠前。（区统计局）

• 近日，商务部促进服务消费和服务贸易高质量发展专题研究班在苏州举办，无界美罗小奢中心、中国电影资料馆江南分馆入选现场教学点，向全国集中展示我区服务消费提质升级、文商旅体深度融合的创新实践与典型经验。（区经科局）

• 近日，吴地中心项目新投资人苏州天晟置业有限公司按司法裁定要求，足额缴清拍卖尾款，并与管理人江苏百年东吴律师事务所完成项目资料正式交接，标志着吴地中心项目处置工作从司法拍卖阶段全面迈入实质性接管阶段。（苏锦街道）

## 【摘报】

广州出台商品房“四好”建设行动方案。近日，广州发布《广州市“好房子、好小区、好社区、好城区”建设行动方案》，将海珠区、天河区等5区作为“四好”建设试点，明确五大重点任务。一是优化空间布局。构建“市域-分区-单元”三级“四好”建设实施体系，合理设定地块规划指标及管控要求，引导新增居住用地优先在轨道交通站点、就业中心和公共服务中心周边布局。二是打造标杆项目。各试点区建设一批“好房子”“好小区”“好社区”“好城区”标杆项目；省、市、区共建，打造“好房子”科技公园，分区域集中展示“好房子”全尺寸样板间、智能建造与模块化建筑、好产品、好建材等创新实践成果。三是注重流程监管。土地出让阶段，将建设要求纳入土地出让条件；设计阶段，将相关指标纳入施工图设计审查范围；施工阶段，将装配式建筑部品部件、模块化箱体的生产质量纳入监管范围；竣工验收阶段，将相关建设内容纳入竣工验收资料要求。四是强化财金支持。对照中央预算内资金、超长期特别国债、政策性贷款等各类资金申报要求，积极争取上级政策性资金支持，引导银行、保险等金融机构与“好房子”项目开展需求对接，按照市场化、法治化原则提供适配的金融产品和服务。五是健全产业链条。支持地方、企业、高校和科研院所开展科技攻关，将更多好产品、好材料、好工艺、好技术推广运用到“四好”建设中。（综合来稿）

送：区四套班子主要领导，党工委委员，管委会副主任

发：各部委办局，各人民团体，各街道主要领导

责任编辑：刘德富、傅之尧

(GS) 简字 001 号